



Audits Techniques

06 - ASCENSEURS

LEROYMERLIN

**Magasin
"Beaubourg"**

Caractéristiques :

Charge (kg) : 5000
 Vitesse + Prise (m/s) : 0,6 / 0,89
 Niveaux : 2
 Course (m) : 6
 Traction : HYDRAULIQUE
 Manœuvre : BOCAGE
 Machinerie : HAUTE DEPORTEE
 Portes Palières : AUTO
 Portes Cabine : AUTO

Magasin : **Beaubourg**

Adresse :
Leroy Merlin
52 rue rambuteau
75 003 Paris

Type & Date : **Monte-charges**

Identification : **Montes-charges**

N° Constructeur : **AM11516448**

OBSERVATIONS

Lors de notre visite du **10 août 2020**, nous avons constaté :

1	Interrupteur en machinerie inopérant.	1	E
2	Machinerie à débarrasser.	3	E
3	Outils de consignation sur DTU à replacer.	26	E
4	Au plus haut installer une tôle de protection en gaine ou prévoir une sélection de face de service.	29	E
5	Toit de cabine à nettoyer. Etiquette sur barrières toit de cabine à replacer.	48	E
6	Cuvette à nettoyer.	73	E
7	Echellons d'accès en cuvette conformes à installer.	74	E
8	Stop et éclairage cuvette à déplacer et à rendre accessible.	75	E
9	Boutons maintien porte ouverte cassé sur les 02 boîtes à boutons cabine.	112	E
10	Instructions en cabine à replacer.	122	E
11	Trou en cabine à obturer.	123	E
12	Centrale hydraulique à nettoyer.	128	E

Légende : E = Entreprise, C = Client, S = Satisfaisant, N = Sans Objet, O = Observations.

Réserves que le magasin peut lever directement avec le service technique ou autre.	C
Réserves que l'Ascensoriste lèvera après acceptation d'un Devis (pas d'intervention du magasin).	E
Réserves que l'Ascensoriste doit lever dans le cadre de son contrat.	E

Entreprise Prestataire : **KONE**

Type du Contrat d'Entretien : **ETENDU**

Représentant de l'Entreprise Prestataire : **ABSENT**

Auditeur A.C.E.S. : **B.FICHE**

CONCLUSIONS

Il y a lieu pour l'entreprise chargée de la maintenance de réaliser les observations portées en repère E dans un délais de quarante cinq jours ou de donner les raisons de la non levée des réserves.
 Un courrier de la part de l'entreprise confirmera la levée des réserves.

Montes-charges

1 - MACHINERIE

1	Locaux	accès, affiche, ventilation, éclairage, boîte pompiers, télésurveillance,	1	O
2	Locaux (suite)	verrouillage échelle.	2	S
3	Locaux (suite)	état, instructions de sécurité, extracteurs.	3	O
4	Locaux (suite)	étude de sécurité, travaux de sécurité.	4	S
5	Locaux (suite)	Télésurveillance, interphonie.	5	S
6	Groupe de Levage (Treuil)	niveau d'huile, état, fixations, aplomb, fuite d'huile.	6	S
7	Poulie d'adhérence	usure des gorges, clavetage.	7	S
8	Frein de poulie	Etat, Essais.	8	S
9	Câbles de traction	usure, repères des niveaux.	9	S
10	Système de surcharge	état, essais.	10	S
11	Paliers	état.	11	S
12	Jeu de butée - Couple	état.	12	S
13	Accouplement	état.	13	S
14	Ensemble frein	garnitures, tambour, articulations, électro de frein.	14	S
15	Armoires	relayage, fusibles, minuteries, platines électronique, régulation, patinage,	15	S
16	Armoires (suite)	dispositifs de sécurité, tempo, connexions, interrupteur de sécurité.	16	S
17	Boitier Anti-vandale	Etat, Batteries, essais.	17	S
18	Fins de course	essais.	18	S
19	Limiteur de vitesse	état, essai contact parachute.	19	S
20	Câble du limiteur de vitesse	usure, adhérence et chaîne.	20	S
21	Sélecteur	essais.	21	S
22	Alimentation de secours	état, essais.	22	S
23	Moteurs - Génératrice	état, niveau d'huile, courroies.	23	S
24	Registres de contrôles	présence, à mettre à jour (à chaque intervention).	24	S
25	Canalisations électriques	état, fixations.	25	S
26	D.T.U	état, fixations, essais.	26	O
27	Terre	fixation.	27	S
28	Eclairage de secours	présence, état, essais.	28	S

2 - GAINÉ

29	Gainé	aspect.	29	O
30	Coulisseaux cabine	état, fixation.	30	S
31	Coulisseaux contrepoids	état, Fixation.	31	N
32	Fin de course révision	état, fixation, essai..	32	S
33	Arrêt d'urgence haut	état, fixation, essai.	33	S
34	Arrêt d'urgence bas	état, fixation, essai.	34	S
35	Poulies	déflexions, renvois, sélecteur, graissage.	35	S
36	Fins de course	contacts, fixations.	36	S
37	Contrepoids	têtes de câbles, boulonnerie, ressorts, verrouillage des gueuses.	37	N
38	Landing	fixations, essais.	38	S
39	Câbles	état, tension.	39	S
40	Frein sur câbles.	état, fixation, essais	40	N
41	Câblettes	état, tension.	41	S
42	Guidages cabine et cpds	alignement, graissage. Type : (Bois - Rond - Rond creux - T)	42	S
43	Chaines compensation	état, fixations, graissage.	43	N
44	Arrêt haut de gainé	état, fixations, essais.	44	S
45	Canalisations électriques	état, fixations.	45	S
46	Réserve haut de gainé	vérification..	46	S
47	Intercepteurs en gainé	état, fixations.	47	S

Montes-charges

3 - SUR CABINE

48	Dessus de cabine	état.	48	O
49	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	49	S
50	Impulseurs	état, fixations.	50	S
51	Mou de câbles	état, fixations, essais.	51	N
52	Trappe	état, fixations, essais.	52	S
53	Came mobile	état, fixations.	53	N
54	Contacts sécurité	essais parachute, trappe, stop sur toit, portes,	54	S
55	Contacts (suite)	cabines, mou de câbles, fins de courses.	55	S
56	Parachute	état, fixations.	56	N
57	Opérateur	état, courroies, chaînes, câbles, contacts,	57	S
58	Opérateur (suite)	galets, contres galets, rails, pinces.	58	S
59	Arcade	état, fixations.	59	S
60	Boîtier de révision	état, fixations.	60	S
61	Connexions électriques	état, fixations.	61	S
62	Boîtier de dérivation	état, fixations.	62	S
63	Canalisation électrique	état, fixations.	63	S
64	Frein sur guides	état, fixations.	64	N

4 - SOUS CABINE

65	Parachute	état, fixations.	65	S
66	Seuil - Cellule - Contacts	état, fixations.	66	S
67	Dispositif de surcharge	état.	67	N
68	Sécurités électriques	état, fixations, essais.	68	S
69	Dessous d'arcade - plancher	état, fixations.	69	S
70	Cordon souple	état, fixations.	70	S
71	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	71	S
72	Tôle chasse-pieds	Dimensions, état, contact.	72	S

5 - CUVETTE

73	Cuvette	état, étanchéité.	73	O
74	Echelon d'accès	état, fixations, contact.	74	O
75	Stop - Prise - Inspection	positionnement, état, fixations, essais.	75	O
76	Eclairage de gaine.	commande, état, fixations.	76	S
77	Sécurité porte du plus bas	état, fixations, essais.	77	S
78	Contacts en cuvette	état, fixations, essais.	78	S
79	Support ruban de sélection	état, fixations.	79	S
80	Sonnerie	état, fixations.	80	N
81	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	81	S
82	Réserve sous contrepoids	vérifier.	82	N
83	Poulies tendeuses	état, fixations, aplomb, contact d'allongement.	83	S
84	Départ guidages	état, fixations.	84	S
85	Amortisseurs	état, fixations.	85	S

Montes-charges

4 - PORTES PALIERES

86	Serrures	contacts électriques, verrouillage, état, fixations.	86	S
87	Verrouillage	efficacité.	87	S
88	Déverrouillage manuel	état, fixations, essais.	88	S
89	Anti-déverrouillage	état, fixations, essais.	89	N
90	Ressorts	état, fixations.	90	S
91	Seuils.	état, fixations.	91	S
92	Butées	état, fixations.	92	S
93	Huisserie - Vantaux	état, fixations, aplomb.	93	S
94	Câblettes	état, fixations.	94	S
95	Galets	état, fixations.	95	S
96	Contre-galets	état, fixations.	96	S
97	Rails.	état, fixations.	97	S
98	Patins	état, fixations.	98	S
99	Contrepoids	état, fixations.	99	S
100	Huisserie - Battants	état, fixations, aplomb.	100	S
101	Plaques "Poussez"	état, fixations.	101	N
102	Poignées	état, fixations.	102	N
103	Oculus	état, fixations.	103	N
104	Paumelles	état, fixations.	104	N
105	Ferme-portes	état, fixations.	105	N

5 - PALIERS

106	Boîtier d'appel	état, fixations.	106	S
107	Signalisations	essais.	107	N
108	Afficheurs, indicateurs	état, essais.	108	N
109	Commande Pompiers	niveau de référence, état, fixations, essais.	109	N
110	Phonie Pompiers	essais.	110	N
111	Appel prioritaire	essais.	111	N

6 - CABINE

112	Boîte à boutons	état, fixations, signalisations, essais.	112	O
113	Synthèse vocale	essais.	113	N
114	Alarme sonore	essais.	114	N
115	Interphonie	état, fixations, essais.	115	S
116	Tri phonie	état, fixations, essais.	116	S
117	Cellule bord sensible	état, fixations, essais.	117	S
118	Eclairage	état, fixations.	118	S
119	Contact choc	état, fixations, essais.	119	S
120	Eclairage de secours	état, fixations, essais.	120	S
121	Porte cabine - Rails - Seuil.	état, fixations, aplomb des vantaux.	121	S
122	Instructions	état, fixations.	122	O
123	Accessoires	état, fixations.	123	O
124	Signalisations	état, fixations, essais.	124	S
125	Confort	bruits, coulissement.	125	S
126	Précision d'arrêt	essais.	126	S
127	Contact à clé pompier	essais.	127	N

Montes-charges

8 - PARTICULARITES POUR HYDRAULIQUE

128	Centrale	aspect.	128	O
129	Fuites	vérin et raccord de vérin.	129	S
130	Fuites (suite)	état des canalisations hydraulique, distribution.	130	S
131	Huiles	état, niveau, vidange du bac de récupération.	131	S
132	Réserves	hautes et basses.	132	S
133	Taquets antidérive	vérifier.	133	N
134	Purges	effectuer.	134	N
135	Crépines	état.	135	N
136	Sécurités	surpression, valve parachute, pression.	136	N
137	Sécurités (suite)	dépannage manuel, iso nivelage, surcharge.	137	N
138	Confort	vitesse nominale, bruits, coulissement.	138	N
139	Confort (suite)	démarrage, ralentissement, confort à l'arrêt, nivelage.	139	N

Caractéristiques :

Charge (kg) : 5000
 Vitesse + Prise (m/s) : 0,6 / 0,89
 Niveaux : 2
 Course (m) : 6
 Traction : HYDRAULIQUE
 Manœuvre : BLOCAGE
 Machinerie : HAUTE DEPORTEE
 Portes Palières : AUTO
 Portes Cabine : AUTO

Magasin : **Beaubourg**

Adresse :
**Leroy Merlin
 52 rue rambuteau
 75 003 Paris**

Type & Date : **Monte-charges**

Identification : **Montes-charges**

N° Constructeur : **AM11516449**

OBSERVATIONS

Lors de notre visite du **10 août 2020**, nous avons constaté :

1	Interrupteur en machinerie inopérant.	1	E
2	Machinerie à débarrasser.	3	E
3	Outils de consignation sur DTU à remplacer.	26	E
4	Au plus haut installer une tôle de protection en gaine ou prévoir une sélection de face de service.	29	E
5	Toit de cabine à nettoyer. Etiquette sur barrières toit de cabine à remplacer.	48	E
6	Cuvette à nettoyer.	73	E
7	Echellons d'accès en cuvette conformes à installer.	74	E
8	Stop et éclairage cuvette à déplacer et à rendre accessible.	75	E
9	Boutons maintien porte ouverte cassé sur les 02 boîtes à boutons cabine.	112	E
10	Absence protection sur les éclairages en cabine, y remédier.	118	E
11	Eclairage secours en cabine inopérant, y remédier.	120	E
12	Patins porte cabine niveau bas à remplacer.	121	E
13	Seuils cabine détériorés, à remplacer.	121	E
14	Instructions en cabine à remplacer.	122	E

Légende : E = Entreprise, C = Client, S = Satisfaisant, N = Sans Objet, O = Observations.

Réserves que le magasin peut lever directement avec le service technique ou autre.	C
Réserves que l'Ascensoriste lèvera après acceptation d'un Devis (pas d'intervention du magasin).	E
Réserves que l'Ascensoriste doit lever dans le cadre de son contrat.	E

Entreprise Prestataire : **KONE**

Type du Contrat d'Entretien : **ETENDU**

Représentant de l'Entreprise Prestataire : **ABSENT**

Auditeur A.C.E.S. : **B.FICHE**

CONCLUSIONS

Il y a lieu pour l'entreprise chargée de la maintenance de réaliser les observations portées en repère E dans un délais de quarante cinq jours ou de donner les raisons de la non levée des réserves.
 Un courrier de la part de l'entreprise confirmera la levée des réserves.

Montes-charges

1 - MACHINERIE

1	Locaux	accès, affiche, ventilation, éclairage, boîte pompiers, télésurveillance,	1	S
2	Locaux (suite)	verrouillage échelle.	2	S
3	Locaux (suite)	état, instructions de sécurité, extracteurs.	3	S
4	Locaux (suite)	étude de sécurité, travaux de sécurité.	4	S
5	Locaux (suite)	Télésurveillance, interphonie.	5	S
6	Groupe de Levage (Treuil)	niveau d'huile, état, fixations, aplomb, fuite d'huile.	6	S
7	Poulie d'adhérence	usure des gorges, clavetage.	7	S
8	Frein de poulie	Etat, Essais.	8	S
9	Câbles de traction	usure, repères des niveaux.	9	S
10	Système de surcharge	état, essais.	10	S
11	Paliers	état.	11	S
12	Jeu de butée - Couple	état.	12	S
13	Accouplement	état.	13	S
14	Ensemble frein	garnitures, tambour, articulations, électro de frein.	14	S
15	Armoires	relayage, fusibles, minuteries, platines électronique, régulation, patinage,	15	S
16	Armoires (suite)	dispositifs de sécurité, tempo, connexions, interrupteur de sécurité.	16	S
17	Boitier Anti-vandale	Etat, Batteries, essais.	17	S
18	Fins de course	essais.	18	S
19	Limiteur de vitesse	état, essai contact parachute.	19	S
20	Câble du limiteur de vitesse	usure, adhérence et chaîne.	20	S
21	Sélecteur	essais.	21	S
22	Alimentation de secours	état, essais.	22	S
23	Moteurs - Génératrice	état, niveau d'huile, courroies.	23	S
24	Registres de contrôles	présence, à mettre à jour (à chaque intervention).	24	S
25	Canalisations électriques	état, fixations.	25	S
26	D.T.U	état, fixations, essais.	26	S
27	Terre	fixation.	27	S
28	Eclairage de secours	présence, état, essais.	28	S

2 - GAINÉ

29	Gainé	aspect.	29	S
30	Coulisseaux cabine	état, fixation.	30	S
31	Coulisseaux contrepoids	état, Fixation.	31	S
32	Fin de course révision	état, fixation, essai..	32	S
33	Arrêt d'urgence haut	état, fixation, essai.	33	S
34	Arrêt d'urgence bas	état, fixation, essai.	34	S
35	Poulies	déflexions, renvois, sélecteur, graissage.	35	S
36	Fins de course	contacts, fixations.	36	S
37	Contrepoids	têtes de câbles, boulonnerie, ressorts, verrouillage des gueuses.	37	S
38	Landing	fixations, essais.	38	S
39	Câbles	état, tension.	39	S
40	Frein sur câbles.	état, fixation, essais	40	S
41	Câblettes	état, tension.	41	S
42	Guidages cabine et cpds	alignement, graissage. Type : (Bois - Rond - Rond creux - T)	42	S
43	Chaines compensation	état, fixations, graissage.	43	S
44	Arrêt haut de gainé	état, fixations, essais.	44	S
45	Canalisations électriques	état, fixations.	45	S
46	Réserve haut de gainé	vérification..	46	S
47	Intercepteurs en gainé	état, fixations.	47	S

Montes-charges

3 - SUR CABINE

48	Dessus de cabine	état.	48	S
49	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	49	S
50	Impulseurs	état, fixations.	50	S
51	Mou de câbles	état, fixations, essais.	51	S
52	Trappe	état, fixations, essais.	52	S
53	Came mobile	état, fixations.	53	S
54	Contacts sécurité	essais parachute, trappe, stop sur toit, portes,	54	S
55	Contacts (suite)	cabines, mou de câbles, fins de courses.	55	S
56	Parachute	état, fixations.	56	S
57	Opérateur	état, courroies, chaînes, câbles, contacts,	57	S
58	Opérateur (suite)	galets, contres galets, rails, pinces.	58	S
59	Arcade	état, fixations.	59	S
60	Boîtier de révision	état, fixations.	60	S
61	Connexions électriques	état, fixations.	61	S
62	Boîtier de dérivation	état, fixations.	62	S
63	Canalisation électrique	état, fixations.	63	S
64	Frein sur guides	état, fixations.	64	S

4 - SOUS CABINE

65	Parachute	état, fixations.	65	S
66	Seuil - Cellule - Contacts	état, fixations.	66	S
67	Dispositif de surcharge	état.	67	S
68	Sécurités électriques	état, fixations, essais.	68	S
69	Dessous d'arcade - plancher	état, fixations.	69	S
70	Cordon souple	état, fixations.	70	S
71	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	71	S
72	Tôle chasse-pieds	Dimensions, état, contact.	72	S

5 - CUVETTE

73	Cuvette	état, étanchéité.	73	S
74	Echelon d'accès	état, fixations, contact.	74	S
75	Stop - Prise - Inspection	positionnement, état, fixations, essais.	75	S
76	Eclairage de gaine.	commande, état, fixations.	76	S
77	Sécurité porte du plus bas	état, fixations, essais.	77	S
78	Contacts en cuvette	état, fixations, essais.	78	S
79	Support ruban de sélection	état, fixations.	79	S
80	Sonnerie	état, fixations.	80	S
81	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	81	S
82	Réserve sous contrepoids	vérifier.	82	S
83	Poulies tendeuses	état, fixations, aplomb, contact d'allongement.	83	S
84	Départ guidages	état, fixations.	84	S
85	Amortisseurs	état, fixations.	85	S

Montes-charges

4 - PORTES PALIERES

86	Serrures	contacts électriques, verrouillage, état, fixations.	86	S
87	Verrouillage	efficacité.	87	S
88	Déverrouillage manuel	état, fixations, essais.	88	S
89	Anti-déverrouillage	état, fixations, essais.	89	S
90	Ressorts	état, fixations.	90	S
91	Seuils.	état, fixations.	91	S
92	Butées	état, fixations.	92	S
93	Huisserie - Vantaux	état, fixations, aplomb.	93	S
94	Câblettes	état, fixations.	94	S
95	Galets	état, fixations.	95	S
96	Contre-galets	état, fixations.	96	S
97	Rails.	état, fixations.	97	S
98	Patins	état, fixations.	98	S
99	Contrepoids	état, fixations.	99	S
100	Huisserie - Battants	état, fixations, aplomb.	100	S
101	Plaques "Poussez"	état, fixations.	101	S
102	Poignées	état, fixations.	102	S
103	Oculus	état, fixations.	103	S
104	Paumelles	état, fixations.	104	S
105	Ferme-portes	état, fixations.	105	S

5 - PALIERS

106	Boîtier d'appel	état, fixations.	106	S
107	Signalisations	essais.	107	S
108	Afficheurs, indicateurs	état, essais.	108	S
109	Commande Pompiers	niveau de référence, état, fixations, essais.	109	S
110	Phonie Pompiers	essais.	110	S
111	Appel prioritaire	essais.	111	S

6 - CABINE

112	Boîte à boutons	état, fixations, signalisations, essais.	112	S
113	Synthèse vocale	essais.	113	S
114	Alarme sonore	essais.	114	S
115	Interphonie	état, fixations, essais.	115	S
116	Tri phonie	état, fixations, essais.	116	S
117	Cellule bord sensible	état, fixations, essais.	117	S
118	Eclairage	état, fixations.	118	S
119	Contact choc	état, fixations, essais.	119	S
120	Eclairage de secours	état, fixations, essais.	120	S
121	Porte cabine - Rails - Seuil.	état, fixations, aplomb des vantaux.	121	S
122	Instructions	état, fixations.	122	S
123	Accessoires	état, fixations.	123	S
124	Signalisations	état, fixations, essais.	124	S
125	Confort	bruits, coulissement.	125	S
126	Précision d'arrêt	essais.	126	S
127	Contact à clé pompier	essais.	127	S

Montes-charges

8 - PARTICULARITES POUR HYDRAULIQUE

128	Centrale	aspect.	128	N
129	Fuites	vérin et raccord de vérin.	129	N
130	Fuites (suite)	état des canalisations hydraulique, distribution.	130	N
131	Huiles	état, niveau, vidange du bac de récupération.	131	N
132	Réserves	hautes et basses.	132	N
133	Taquets antidérive	vérifier.	133	N
134	Purges	effectuer.	134	N
135	Crépines	état.	135	N
136	Sécurités	surpression, valve parachute, pression.	136	N
137	Sécurités (suite)	dépannage manuel, iso nivelage, surcharge.	137	N
138	Confort	vitesse nominale, bruits, coulissement.	138	N
139	Confort (suite)	démarrage, ralentissement, confort à l'arrêt, nivelage.	139	N

Caractéristiques :

Charge (kg) : 3300

Vitesse + Prise (m/s) : 0,3

Niveaux : 2

Course (m) : 4

Traction : HYDRAULIQUE

Manœuvre : BLOCAGE

Machinerie : HAUTE DEPORTEE

Portes Palières : AUTO

Portes Cabine : AUTO

RAPPORT D'AUDIT

Magasin : **Beaubourg**

Adresse :
Leroy Merlin
52 rue rambuteau
75 003 Paris

Type & Date : **Monte-charges Droit**

Identification : **Montes-charges Majuscule**

N° Constructeur : **AM11493062**

OBSERVATIONS

Lors de notre visite du **10 août 2020**, nous avons constaté :

1	Interphonie machinerie/cabine inopérante. RAPPEL	5	E
2	Le voyant de remise à niveau est inopérant.	15	E
3	Absence d'outil de consignation sur le DTU. RAPPEL	26	E
4	Urgent : Boîtier d'inspection inopérant. RAPPEL	32	E
5	Hauteur de la balustrade sur le toit de cabine non conforme. RAPPEL	48	E
6	Absence de protection sur les fils électrique sur le toit de cabine. RAPPEL	48	E
7	Refaire une fixation conforme du bras d'opérateur. RAPPEL	58	E
8	Bouton d'arrêt et couvercle sur boîtier de révision à fixer correctement. RAPPEL	60	E
9	Absence de moyen d'accès à la cuvette. RAPPEL	74	E
10	Eclairage cuvette inopérant. RAPPEL	76	E
11	Le seuil palier niveau bas affaissé en son milieu. RAPPEL	91	E
12	Absence du garde-pieds palier au niveau 0, y remédier. RAPPEL	91	E
13	Alignements des vantaux des portes palières à reprendre. RAPPEL	93	E
14	Usure des patins des portes palières, à remplacer. RAPPEL	98	E
15	Bouton de maintien d'ouverture des portes à refixer correctement côté du niveau 0. RAPPEL	112	E
16	Bouton de maintien d'ouverture des portes cassé côté logistique, y remédier. RAPPEL	112	E
17	Alarme sonore inopérante sur coupure 220V, y remédier. RAPPEL	113	E
18	Triphonie cabine inopérante. RAPPEL	115	E
19	O1 éclairage en cabine inopérant. RAPPEL	117	E
20	Eclairage de secours en cabine inopérant. RAPPEL	119	E
21	Fonctionnement des portes cabine à revoir au niveau 0, il est anormal que la porte cabine côté logistique s'ouvre, risques pour les utilisateurs. RAPPEL	120	E
22	Absence de plaque signalétique conforme en cabine. La charge et le nombre de personnes ne sont pas en adéquation avec les données constructeur. Il manque également le numéro CE en cabine. RAPPEL	120	E
23	Absence de la main courante en cabine, ascenseur utilisable par les clients. RAPPEL	121	E
24	Centrale hydraulique à nettoyer (légère fuite au niveau du bloc et vanne d'arrêt). RAPPEL	128	E

Légende : E = Entreprise, C = Client, S = Satisfaisant, N = Sans Objet, O = Observations.

Réserves que le magasin peut lever directement avec le service technique ou autre.	C
Réserves que l'Ascensoriste lèvera après acceptation d'un Devis (pas d'intervention du magasin).	E
Réserves que l'Ascensoriste doit lever dans le cadre de son contrat.	E

Entreprise Prestataire : **KONE**

Représentant de l'Entreprise Prestataire : **ABSENT**

Type du Contrat d'Entretien : **ETENDU**

Auditeur A.C.E.S. : **B.FICHE**

CONCLUSIONS

Il y a lieu pour l'entreprise chargée de la maintenance de réaliser les observations portées en repère E dans un délais de quarante cinq jours ou de donner les raisons de la non levée des réserves.
 Un courrier de la part de l'entreprise confirmera la levée des réserves.

Montes-charges Majuscule

1 - MACHINERIE

1	Locaux	accès, affiche, ventilation, éclairage, boîte pompiers, télésurveillance,	1	S
2	Locaux (suite)	verrouillage échelle.	2	S
3	Locaux (suite)	état, instructions de sécurité, extracteurs.	3	S
4	Locaux (suite)	étude de sécurité, travaux de sécurité.	4	S
5	Locaux (suite)	Télésurveillance, interphonie.	5	S
6	Groupe de Levage (Treuil)	niveau d'huile, état, fixations, aplomb, fuite d'huile.	6	S
7	Poulie d'adhérence	usure des gorges, clavetage.	7	S
8	Frein de poulie	Etat, Essais.	8	S
9	Câbles de traction	usure, repères des niveaux.	9	S
10	Système de surcharge	état, essais.	10	S
11	Paliers	état.	11	S
12	Jeu de butée - Couple	état.	12	S
13	Accouplement	état.	13	S
14	Ensemble frein	garnitures, tambour, articulations, électro de frein.	14	S
15	Armoires	relayage, fusibles, minuteries, platines électronique, régulation, patinage,	15	S
16	Armoires (suite)	dispositifs de sécurité, tempo, connexions, interrupteur de sécurité.	16	S
17	Boitier Anti-vandale	Etat, Batteries, essais.	17	S
18	Fins de course	essais.	18	S
19	Limiteur de vitesse	état, essai contact parachute.	19	S
20	Câble du limiteur de vitesse	usure, adhérence et chaîne.	20	S
21	Sélecteur	essais.	21	S
22	Alimentation de secours	état, essais.	22	S
23	Moteurs - Génératrice	état, niveau d'huile, courroies.	23	S
24	Registres de contrôles	présence, à mettre à jour (à chaque intervention).	24	S
25	Canalisations électriques	état, fixations.	25	S
26	D.T.U	état, fixations, essais.	26	S
27	Terre	fixation.	27	S
28	Eclairage de secours	présence, état, essais.	28	S

2 - GAINÉ

29	Gainé	aspect.	29	S
30	Coulisseaux cabine	état, fixation.	30	S
31	Coulisseaux contrepoids	état, Fixation.	31	S
32	Fin de course révision	état, fixation, essai..	32	S
33	Arrêt d'urgence haut	état, fixation, essai.	33	S
34	Arrêt d'urgence bas	état, fixation, essai.	34	S
35	Poulies	déflexions, renvois, sélecteur, graissage.	35	S
36	Fins de course	contacts, fixations.	36	S
37	Contrepoids	têtes de câbles, boulonnerie, ressorts, verrouillage des gueuses.	37	S
38	Landing	fixations, essais.	38	S
39	Câbles	état, tension.	39	S
40	Frein sur câbles.	état, fixation, essais	40	S
41	Câblettes	état, tension.	41	S
42	Guidages cabine et cpds	alignement, graissage. Type : (Bois - Rond - Rond creux - T)	42	S
43	Chaines compensation	état, fixations, graissage.	43	S
44	Arrêt haut de gainé	état, fixations, essais.	44	S
45	Canalisations électriques	état, fixations.	45	S
46	Réserve haut de gainé	vérification..	46	S
47	Intercepteurs en gainé	état, fixations.	47	S

Montes-charges Majuscule

3 - SUR CABINE

48	Dessus de cabine	état.	48	S
49	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	49	S
50	Impulseurs	état, fixations.	50	S
51	Mou de câbles	état, fixations, essais.	51	S
52	Trappe	état, fixations, essais.	52	S
53	Came mobile	état, fixations.	53	S
54	Contacts sécurité	essais parachute, trappe, stop sur toit, portes,	54	S
55	Contacts (suite)	cabines, mou de câbles, fins de courses.	55	S
56	Parachute	état, fixations.	56	S
57	Opérateur	état, courroies, chaînes, câbles, contacts,	57	S
58	Opérateur (suite)	galets, contres galets, rails, pinces.	58	S
59	Arcade	état, fixations.	59	S
60	Boîtier de révision	état, fixations.	60	S
61	Connexions électriques	état, fixations.	61	S
62	Boîtier de dérivation	état, fixations.	62	S
63	Canalisation électrique	état, fixations.	63	S
64	Frein sur guides	état, fixations.	64	S

4 - SOUS CABINE

65	Parachute	état, fixations.	65	S
66	Seuil - Cellule - Contacts	état, fixations.	66	S
67	Dispositif de surcharge	état.	67	S
68	Sécurités électriques	état, fixations, essais.	68	S
69	Dessous d'arcade - plancher	état, fixations.	69	S
70	Cordon souple	état, fixations.	70	S
71	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	71	S
72	Tôle chasse-pieds	Dimensions, état, contact.	72	S

5 - CUVETTE

73	Cuvette	état, étanchéité.	73	S
74	Echelon d'accès	état, fixations, contact.	74	S
75	Stop - Prise - Inspection	positionnement, état, fixations, essais.	75	S
76	Eclairage de gaine.	commande, état, fixations.	76	S
77	Sécurité porte du plus bas	état, fixations, essais.	77	S
78	Contacts en cuvette	état, fixations, essais.	78	S
79	Support ruban de sélection	état, fixations.	79	S
80	Sonnerie	état, fixations.	80	S
81	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	81	S
82	Réserve sous contrepoids	vérifier.	82	S
83	Poulies tendeuses	état, fixations, aplomb, contact d'allongement.	83	S
84	Départ guidages	état, fixations.	84	S
85	Amortisseurs	état, fixations.	85	S

Montes-charges Majuscule

4 - PORTES PALIERES

86	Serrures	contacts électriques, verrouillage, état, fixations.	86	S
87	Verrouillage	efficacité.	87	S
88	Déverrouillage manuel	état, fixations, essais.	88	S
89	Anti-déverrouillage	état, fixations, essais.	89	S
90	Ressorts	état, fixations.	90	S
91	Seuils.	état, fixations.	91	S
92	Butées	état, fixations.	92	S
93	Huisserie - Vantaux	état, fixations, aplomb.	93	S
94	Câblettes	état, fixations.	94	S
95	Galets	état, fixations.	95	S
96	Contre-galets	état, fixations.	96	S
97	Rails.	état, fixations.	97	S
98	Patins	état, fixations.	98	S
99	Contrepoids	état, fixations.	99	S
100	Huisserie - Battants	état, fixations, aplomb.	100	S
101	Plaques "Poussez"	état, fixations.	101	S
102	Poignées	état, fixations.	102	S
103	Oculus	état, fixations.	103	S
104	Paumelles	état, fixations.	104	S
105	Ferme-portes	état, fixations.	105	S

5 - PALIERS

106	Boîtier d'appel	état, fixations.	106	S
107	Signalisations	essais.	107	S
108	Afficheurs, indicateurs	état, essais.	108	S
109	Commande Pompiers	niveau de référence, état, fixations, essais.	109	S
110	Phonie Pompiers	essais.	110	S
111	Appel prioritaire	essais.	111	S

6 - CABINE

112	Boîte à boutons	état, fixations, signalisations, essais.	112	S
113	Synthèse vocale	essais.	113	S
114	Alarme sonore	essais.	114	S
115	Interphonie	état, fixations, essais.	115	S
116	Tri phonie	état, fixations, essais.	116	S
117	Cellule bord sensible	état, fixations, essais.	117	S
118	Eclairage	état, fixations.	118	S
119	Contact choc	état, fixations, essais.	119	S
120	Eclairage de secours	état, fixations, essais.	120	S
121	Porte cabine - Rails - Seuil.	état, fixations, aplomb des vantaux.	121	S
122	Instructions	état, fixations.	122	S
123	Accessoires	état, fixations.	123	S
124	Signalisations	état, fixations, essais.	124	S
125	Confort	bruits, coulissement.	125	S
126	Précision d'arrêt	essais.	126	S
127	Contact à clé pompier	essais.	127	S

Montes-charges Majuscule

8 - PARTICULARITES POUR HYDRAULIQUE

128	Centrale	aspect.	128	N
129	Fuites	vérin et raccord de vérin.	129	N
130	Fuites (suite)	état des canalisations hydraulique, distribution.	130	N
131	Huiles	état, niveau, vidange du bac de récupération.	131	N
132	Réserves	hautes et basses.	132	N
133	Taquets antidérive	vérifier.	133	N
134	Purges	effectuer.	134	N
135	Crépines	état.	135	N
136	Sécurités	surpression, valve parachute, pression.	136	N
137	Sécurités (suite)	dépannage manuel, iso nivelage, surcharge.	137	N
138	Confort	vitesse nominale, bruits, coulissement.	138	N
139	Confort (suite)	démarrage, ralentissement, confort à l'arrêt, nivelage.	139	N

Magasin : **Beaubourg**

Adresse : **Leroy Merlin
52 rue rambuteau
75 003 Paris**

Type & Date : **Monte-charges**

Identification : **Montes-charges magasin**

N° Constructeur : **AM11516444**

Charge (kg) : 3200
 Vitesse + Prise (m/s) : 0,6 / 0,85
 Niveaux : 2
 Course (m) : 6
 Traction : HYDRAULIQUE
 Manœuvre : BLOCAGE
 Machinerie : BASSE DEPORTEE
 Portes Palières : AUTO
 Portes Cabine : AUTO

OBSERVATIONS

Lors de notre visite du **10 août 2020**, nous avons constaté :

1	Machinerie est à débarrasser. RAPPEL	3	E
2	Câblage dans armoire de commande et sur les 02 contacteurs à reprendre. RAPPEL	15	E
3	Outil de consignation sur le DTU à replacer. RAPPEL	26	E
4	Absence du bloc de secours en machinerie, y remédier. RAPPEL	28	E
5	Goulotte en cuvette à refermer. RAPPEL	45	E
6	Toit de cabine à nettoyer. RAPPEL	48	E
7	Absence de contact électrique sur la trappe cabine. RAPPEL	52	E
8	Boîtier de dérivation sur le toit de cabine à refermer. RAPPEL	62	E
9	Cuvette à nettoyer. RAPPEL	73	E
10	Demande de secours en cuvette inopérante, y remédier. RAPPEL	81	E
11	Absence garde-pieds palier niveau bas. RAPPEL Seuil palier à renforcer, le béton est abîmé.	91	E
12	Réglage de la porte palière du bas à reprendre, jeux contre galets. RAPPEL	96	E
13	Bouton de réouverture de la porte cabine inopérant.	112	E
14	01 éclairage en cabine inopérant. RAPPEL	117	E
15	Eclairage de secours en cabine Inopérant. RAPPEL	119	E
16	Déformation du fond de cabine. RAPPEL	120	E
17	Manque N° CE en cabine. RAPPEL	121	E
18	Fuite au niveau de la centrale, y remédier. RAPPEL	129	E
19	Absence de récupérateur d'huile aux pieds des vérins. RAPPEL	130	E
20	Il est préférable de mettre un bac de rétention sous la centrale. RAPPEL	130	E

Légende : E = Entreprise, C = Client, S = Satisfaisant, N = Sans Objet, O = Observations.

Réserves que le magasin peut lever directement avec le service technique ou autre.	C
Réserves que l'Ascensoriste lèvera après acceptation d'un Devis (pas d'intervention du magasin).	E
Réserves que l'Ascensoriste doit lever dans le cadre de son contrat.	E

Entreprise Prestataire : **KONE**

Type du Contrat d'Entretien : **ETENDU**

Représentant de l'Entreprise Prestataire : **ABSENT**

Auditeur A.C.E.S. : **B.FICHE**

CONCLUSIONS

Il y a lieu pour l'entreprise chargée de la maintenance de réaliser les observations portées en repère E dans un délais de quarante cinq jours ou de donner les raisons de la non levée des réserves.
 Un courrier de la part de l'entreprise confirmera la levée des réserves.

Montes-charges magasin

1 - MACHINERIE

1	Locaux	accès, affiche, ventilation, éclairage, boîte pompiers, télésurveillance,	1	S
2	Locaux (suite)	verrouillage échelle.	2	S
3	Locaux (suite)	état, instructions de sécurité, extracteurs.	3	E
4	Locaux (suite)	étude de sécurité, travaux de sécurité.	4	S
5	Locaux (suite)	Télésurveillance, interphonie.	5	S
6	Groupe de Levage (Treuil)	niveau d'huile, état, fixations, aplomb, fuite d'huile.	6	N
7	Poulie d'adhérence	usure des gorges, clavetage.	7	N
8	Frein de poulie	Etat, Essais.	8	N
9	Câbles de traction	usure, repères des niveaux.	9	N
10	Système de surcharge	état, essais.	10	N
11	Paliers	état.	11	N
12	Jeu de butée - Couple	état.	12	N
13	Accouplement	état.	13	N
14	Ensemble frein	garnitures, tambour, articulations, électro de frein.	14	S
15	Armoires	relayage, fusibles, minuteries, platines électronique, régulation, patinage,	15	E
16	Armoires (suite)	dispositifs de sécurité, tempo, connexions, interrupteur de sécurité.	16	S
17	Boitier Anti-vandale	Etat, Batteries, essais.	17	N
18	Fins de course	essais.	18	S
19	Limiteur de vitesse	état, essai contact parachute.	19	S
20	Câble du limiteur de vitesse	usure, adhérence et chaîne.	20	S
21	Sélecteur	essais.	21	S
22	Alimentation de secours	état, essais.	22	N
23	Moteurs - Génératrice	état, niveau d'huile, courroies.	23	N
24	Registres de contrôles	présence, à mettre à jour (à chaque intervention).	24	S
25	Canalisations électriques	état, fixations.	25	S
26	D.T.U	état, fixations, essais.	26	E
27	Terre	fixation.	27	S
28	Eclairage de secours	présence, état, essais.	28	E

2 - GAINÉ

29	Gainé	aspect.	29	S
30	Coulisseaux cabine	état, fixation.	30	S
31	Coulisseaux contrepoids	état, Fixation.	31	N
32	Fin de course révision	état, fixation, essai..	32	S
33	Arrêt d'urgence haut	état, fixation, essai.	33	S
34	Arrêt d'urgence bas	état, fixation, essai.	34	S
35	Poulies	déflexions, renvois, sélecteur, graissage.	35	S
36	Fins de course	contacts, fixations.	36	S
37	Contrepoids	têtes de câbles, boulonnerie, ressorts, verrouillage des gueuses.	37	N
38	Landing	fixations, essais.	38	S
39	Câbles	état, tension.	39	S
40	Frein sur câbles.	état, fixation, essais	40	N
41	Câblettes	état, tension.	41	S
42	Guidages cabine et cpds	alignement, graissage. Type : (Bois - Rond - Rond creux - T)	42	S
43	Chaines compensation	état, fixations, graissage.	43	N
44	Arrêt haut de gainé	état, fixations, essais.	44	S
45	Canalisations électriques	état, fixations.	45	E
46	Réserve haut de gainé	vérification..	46	S
47	Intercepteurs en gainé	état, fixations.	47	S

Montes-charges magasin

3 - SUR CABINE

48	Dessus de cabine	état.	48	E
49	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	49	S
50	Impulseurs	état, fixations.	50	S
51	Mou de câbles	état, fixations, essais.	51	N
52	Trappe	état, fixations, essais.	52	E
53	Came mobile	état, fixations.	53	N
54	Contacts sécurité	essais parachute, trappe, stop sur toit, portes,	54	S
55	Contacts (suite)	cabines, mou de câbles, fins de courses.	55	S
56	Parachute	état, fixations.	56	N
57	Opérateur	état, courroies, chaînes, câbles, contacts,	57	S
58	Opérateur (suite)	galets, contres galets, rails, pinces.	58	S
59	Arcade	état, fixations.	59	S
60	Boîtier de révision	état, fixations.	60	S
61	Connexions électriques	état, fixations.	61	S
62	Boîtier de dérivation	état, fixations.	62	E
63	Canalisation électrique	état, fixations.	63	S
64	Frein sur guides	état, fixations.	64	N

4 - SOUS CABINE

65	Parachute	état, fixations.	65	S
66	Seuil - Cellule - Contacts	état, fixations.	66	S
67	Dispositif de surcharge	état.	67	S
68	Sécurités électriques	état, fixations, essais.	68	S
69	Dessous d'arcade - plancher	état, fixations.	69	S
70	Cordon souple	état, fixations.	70	S
71	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	71	S
72	Tôle chasse-pieds	Dimensions, état, contact.	72	S

5 - CUVETTE

73	Cuvette	état, étanchéité.	73	E
74	Echelon d'accès	état, fixations, contact.	74	S
75	Stop - Prise - Inspection	positionnement, état, fixations, essais.	75	S
76	Eclairage de gaine.	commande, état, fixations.	76	S
77	Sécurité porte du plus bas	état, fixations, essais.	77	S
78	Contacts en cuvette	état, fixations, essais.	78	S
79	Support ruban de sélection	état, fixations.	79	S
80	Sonnerie	état, fixations.	80	N
81	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	81	E
82	Réserve sous contrepoids	vérifier.	82	N
83	Poulies tendeuses	état, fixations, aplomb, contact d'allongement.	83	S
84	Départ guidages	état, fixations.	84	S
85	Amortisseurs	état, fixations.	85	S

Montes-charges magasin

4 - PORTES PALIERES

86	Serrures	contacts électriques, verrouillage, état, fixations.	86	S
87	Verrouillage	efficacité.	87	S
88	Déverrouillage manuel	état, fixations, essais.	88	S
89	Anti-déverrouillage	état, fixations, essais.	89	N
90	Ressorts	état, fixations.	90	S
91	Seuils.	état, fixations.	91	E
92	Butées	état, fixations.	92	S
93	Huisserie - Vantaux	état, fixations, aplomb.	93	S
94	Câblettes	état, fixations.	94	S
95	Galets	état, fixations.	95	S
96	Contre-galets	état, fixations.	96	E
97	Rails.	état, fixations.	97	S
98	Patins	état, fixations.	98	S
99	Contrepoids	état, fixations.	99	S
100	Huisserie - Battants	état, fixations, aplomb.	100	S
101	Plaques "Poussez"	état, fixations.	101	N
102	Poignées	état, fixations.	102	N
103	Oculus	état, fixations.	103	N
104	Paumelles	état, fixations.	104	N
105	Ferme-portes	état, fixations.	105	N

5 - PALIERS

106	Boîtier d'appel	état, fixations.	106	S
107	Signalisations	essais.	107	S
108	Afficheurs, indicateurs	état, essais.	108	S
109	Commande Pompiers	niveau de référence, état, fixations, essais.	109	N
110	Phonie Pompiers	essais.	110	N
111	Appel prioritaire	essais.	111	N

6 - CABINE

112	Boîte à boutons	état, fixations, signalisations, essais.	112	E
113	Synthèse vocale	essais.	113	N
114	Alarme sonore	essais.	114	N
115	Interphonie	état, fixations, essais.	115	S
116	Tri phonie	état, fixations, essais.	116	S
117	Cellule bord sensible	état, fixations, essais.	117	E
118	Eclairage	état, fixations.	118	S
119	Contact choc	état, fixations, essais.	119	E
120	Eclairage de secours	état, fixations, essais.	120	E
121	Porte cabine - Rails - Seuil.	état, fixations, aplomb des vantaux.	121	E
122	Instructions	état, fixations.	122	S
123	Accessoires	état, fixations.	123	S
124	Signalisations	état, fixations, essais.	124	S
125	Confort	bruits, coulissement.	125	S
126	Précision d'arrêt	essais.	126	S
127	Contact à clé pompier	essais.	127	S

Montes-charges magasin

8 - PARTICULARITES POUR HYDRAULIQUE

128	Centrale	aspect.	128	S
129	Fuites	vérin et raccord de vérin.	129	E
130	Fuites (suite)	état des canalisations hydraulique, distribution.	130	E
131	Huiles	état, niveau, vidange du bac de récupération.	131	S
132	Réserves	hautes et basses.	132	S
133	Taquets antidérive	vérifier.	133	N
134	Purges	effectuer.	134	N
135	Crépines	état.	135	N
136	Sécurités	surpression, valve parachute, pression.	136	N
137	Sécurités (suite)	dépannage manuel, iso nivelage, surcharge.	137	N
138	Confort	vitesse nominale, bruits, coulissement.	138	N
139	Confort (suite)	démarrage, ralentissement, confort à l'arrêt, nivelage.	139	N

Caractéristiques :

Charge (kg) : 1600
 Vitesse + Prise (m/s) : 0,4 / 0,56
 Niveaux : 2
 Course (m) : 4
 Traction : ADHERENCE
 Manœuvre : COLLECTIVE
 Machinerie : HAUTE
 Portes Palières : AUTO LATERALE
 Portes Cabine : AUTO LATERALE

Magasin : **Beaubourg**

Adresse : **Leroy Merlin
 52 rue rambuteau
 75 003 Paris**

Type & Date : **OTIS**

Identification : **ASCENSEUR PARKING**

N° Constructeur : **AM11516445**

OBSERVATIONS

Lors de notre visite du **10 août 2020**, nous avons constaté :

1	Repères des niveaux sur câbles de traction à réaliser.	9	E
2	Outil de consignation sur le DTU à replacer.	26	E
3	Cales en bois sous contrepoids à fixer en cuvette.	82	E

Légende : E = Entreprise, C = Client, S = Satisfaisant, N = Sans Objet, O = Observations.

Réserves que le magasin peut lever directement avec le service technique ou autre.	C
Réserves que l'Ascensoriste lèvera après acceptation d'un Devis (pas d'intervention du magasin).	E
Réserves que l'Ascensoriste doit lever dans le cadre de son contrat.	E

Entreprise Prestataire : **KONE**

Type du Contrat d'Entretien : **ETENDU**

Représentant de l'Entreprise Prestataire : **ABSENT**

Auditeur A.C.E.S. : **B.FICHE**

CONCLUSIONS

Il y a lieu pour l'entreprise chargée de la maintenance de réaliser les observations portées en repère E dans un délais de quarante cinq jours ou de donner les raisons de la non levée des réserves.
 Un courrier de la part de l'entreprise confirmera la levée des réserves.

ASCENSEUR PARKING

1 - MACHINERIE

1	Locaux	accès, affiche, ventilation, éclairage, boîte pompiers, télésurveillance,	1	S
2	Locaux (suite)	verrouillage échelle.	2	S
3	Locaux (suite)	état, instructions de sécurité, extracteurs.	3	S
4	Locaux (suite)	étude de sécurité, travaux de sécurité.	4	S
5	Locaux (suite)	Télésurveillance, interphonie.	5	S
6	Groupe de Levage (Treuil)	niveau d'huile, état, fixations, aplomb, fuite d'huile.	6	S
7	Poulie d'adhérence	usure des gorges, clavetage.	7	S
8	Frein de poulie	Etat, Essais.	8	S
9	Câbles de traction	usure, repères des niveaux.	9	O
10	Système de surcharge	état, essais.	10	S
11	Paliers	état.	11	S
12	Jeu de butée - Couple	état.	12	S
13	Accouplement	état.	13	N
14	Ensemble frein	garnitures, tambour, articulations, électro de frein.	14	S
15	Armoires	relayage, fusibles, minuteries, platines électronique, régulation, patinage,	15	S
16	Armoires (suite)	dispositifs de sécurité, tempo, connexions, interrupteur de sécurité.	16	S
17	Boitier Anti-vandale	Etat, Batteries, essais.	17	N
18	Fins de course	essais.	18	N
19	Limiteur de vitesse	état, essai contact parachute.	19	S
20	Câble du limiteur de vitesse	usure, adhérence et chaîne.	20	S
21	Sélecteur	essais.	21	N
22	Alimentation de secours	état, essais.	22	N
23	Moteurs - Génératrice	état, niveau d'huile, courroies.	23	N
24	Registres de contrôles	présence, à mettre à jour (à chaque intervention).	24	S
25	Canalisations électriques	état, fixations.	25	S
26	D.T.U	état, fixations, essais.	26	O
27	Terre	fixation.	27	S
28	Eclairage de secours	présence, état, essais.	28	S

2 - GAINÉ

29	Gainé	aspect.	29	S
30	Coulisseaux cabine	état, fixation.	30	S
31	Coulisseaux contrepoids	état, Fixation.	31	S
32	Fin de course révision	état, fixation, essai..	32	S
33	Arrêt d'urgence haut	état, fixation, essai.	33	N
34	Arrêt d'urgence bas	état, fixation, essai.	34	S
35	Poulies	déflexions, renvois, sélecteur, graissage.	35	S
36	Fins de course	contacts, fixations.	36	S
37	Contrepoids	têtes de câbles, boulonnerie, ressorts, verrouillage des gueuses.	37	S
38	Landing	fixations, essais.	38	S
39	Câbles	état, tension.	39	S
40	Frein sur câbles.	état, fixation, essais	40	N
41	Câblettes	état, tension.	41	S
42	Guidages cabine et cpds	alignement, graissage. Type : (Bois - Rond - Rond creux - T)	42	S
43	Chaines compensation	état, fixations, graissage.	43	N
44	Arrêt haut de gainé	état, fixations, essais.	44	S
45	Canalisations électriques	état, fixations.	45	S
46	Réserve haut de gainé	vérification..	46	S
47	Intercepteurs en gainé	état, fixations.	47	S

ASCENSEUR PARKING

3 - SUR CABINE

48	Dessus de cabine	état.	48	S
49	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	49	S
50	Impulseurs	état, fixations.	50	S
51	Mou de câbles	état, fixations, essais.	51	N
52	Trappe	état, fixations, essais.	52	S
53	Came mobile	état, fixations.	53	N
54	Contacts sécurité	essais parachute, trappe, stop sur toit, portes,	54	S
55	Contacts (suite)	cabines, mou de câbles, fins de courses.	55	S
56	Parachute	état, fixations.	56	N
57	Opérateur	état, courroies, chaînes, câbles, contacts,	57	S
58	Opérateur (suite)	galets, contres galets, rails, pinces.	58	S
59	Arcade	état, fixations.	59	S
60	Boîtier de révision	état, fixations.	60	S
61	Connexions électriques	état, fixations.	61	S
62	Boîtier de dérivation	état, fixations.	62	S
63	Canalisation électrique	état, fixations.	63	S
64	Frein sur guides	état, fixations.	64	N

4 - SOUS CABINE

65	Parachute	état, fixations.	65	S
66	Seuil - Cellule - Contacts	état, fixations.	66	S
67	Dispositif de surcharge	état.	67	S
68	Sécurités électriques	état, fixations, essais.	68	S
69	Dessous d'arcade - plancher	état, fixations.	69	S
70	Cordon souple	état, fixations.	70	S
71	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	71	S
72	Tôle chasse-pieds	Dimensions, état, contact.	72	S

5 - CUVETTE

73	Cuvette	état, étanchéité.	73	S
74	Echelon d'accès	état, fixations, contact.	74	S
75	Stop - Prise - Inspection	positionnement, état, fixations, essais.	75	S
76	Eclairage de gaine.	commande, état, fixations.	76	S
77	Sécurité porte du plus bas	état, fixations, essais.	77	S
78	Contacts en cuvette	état, fixations, essais.	78	S
79	Support ruban de sélection	état, fixations.	79	S
80	Sonnerie	état, fixations.	80	N
81	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	81	S
82	Réserve sous contrepoids	vérifier.	82	O
83	Poulies tendeuses	état, fixations, aplomb, contact d'allongement.	83	S
84	Départ guidages	état, fixations.	84	S
85	Amortisseurs	état, fixations.	85	S

ASCENSEUR PARKING

4 - PORTES PALIERES

86	Serrures	contacts électriques, verrouillage, état, fixations.	86	S
87	Verrouillage	efficacité.	87	S
88	Déverrouillage manuel	état, fixations, essais.	88	S
89	Anti-déverrouillage	état, fixations, essais.	89	S
90	Ressorts	état, fixations.	90	S
91	Seuils.	état, fixations.	91	S
92	Butées	état, fixations.	92	S
93	Huisserie - Vantaux	état, fixations, aplomb.	93	S
94	Câblettes	état, fixations.	94	S
95	Galets	état, fixations.	95	S
96	Contre-galets	état, fixations.	96	S
97	Rails.	état, fixations.	97	S
98	Patins	état, fixations.	98	S
99	Contrepoids	état, fixations.	99	S
100	Huisserie - Battants	état, fixations, aplomb.	100	S
101	Plaques "Poussez"	état, fixations.	101	N
102	Poignées	état, fixations.	102	N
103	Oculus	état, fixations.	103	N
104	Paumelles	état, fixations.	104	N
105	Ferme-portes	état, fixations.	105	N

5 - PALIERS

106	Boîtier d'appel	état, fixations.	106	S
107	Signalisations	essais.	107	S
108	Afficheurs, indicateurs	état, essais.	108	S
109	Commande Pompiers	niveau de référence, état, fixations, essais.	109	N
110	Phonie Pompiers	essais.	110	N
111	Appel prioritaire	essais.	111	N

6 - CABINE

112	Boîte à boutons	état, fixations, signalisations, essais.	112	S
113	Synthèse vocale	essais.	113	S
114	Alarme sonore	essais.	114	N
115	Interphonie	état, fixations, essais.	115	N
116	Tri phonie	état, fixations, essais.	116	S
117	Cellule bord sensible	état, fixations, essais.	117	S
118	Eclairage	état, fixations.	118	S
119	Contact choc	état, fixations, essais.	119	S
120	Eclairage de secours	état, fixations, essais.	120	S
121	Porte cabine - Rails - Seuil.	état, fixations, aplomb des vantaux.	121	S
122	Instructions	état, fixations.	122	S
123	Accessoires	état, fixations.	123	S
124	Signalisations	état, fixations, essais.	124	S
125	Confort	bruits, coulissement.	125	S
126	Précision d'arrêt	essais.	126	S
127	Contact à clé pompier	essais.	127	N

ASCENSEUR PARKING

8 - PARTICULARITES POUR HYDRAULIQUE

128	Centrale	aspect.	128	N
129	Fuites	vérin et raccord de vérin.	129	N
130	Fuites (suite)	état des canalisations hydraulique, distribution.	130	N
131	Huiles	état, niveau, vidange du bac de récupération.	131	N
132	Réserves	hautes et basses.	132	N
133	Taquets antidérive	vérifier.	133	N
134	Purges	effectuer.	134	N
135	Crépines	état.	135	N
136	Sécurités	surpression, valve parachute, pression.	136	N
137	Sécurités (suite)	dépannage manuel, iso nivelage, surcharge.	137	N
138	Confort	vitesse nominale, bruits, coulissement.	138	N
139	Confort (suite)	démarrage, ralentissement, confort à l'arrêt, nivelage.	139	N

Caractéristiques :

Charge (kg) : 1600
 Vitesse + Prise (m/s) : 0,4 / 0,56
 Niveaux : 2
 Course (m) : 4
 Traction : ADHERENCE
 Manœuvre : COLLECTIVE
 Machinerie : HAUTE
 Portes Palières : AUTO LATERALE
 Portes Cabine : AUTO LATERALE

Magasin : **Beaubourg**

Adresse : **Leroy Merlin
 52 rue rambuteau
 75 003 Paris**

Type & Date : **OTIS**

Identification : **ASCENSEUR PARKING**

N° Constructeur : **AM11516447**

OBSERVATIONS

Lors de notre visite du **10 août 2020**, nous avons constaté :

1	Repères des niveaux sur câbles de traction à réaliser.	9	E
2	Outil de consignation sur le DTU à replacer.	26	E
3	Déverouillage du niveau bas est inopérant.	88	E

Légende : E = Entreprise, C = Client, S = Satisfaisant, N = Sans Objet, O = Observations.

Réserves que le magasin peut lever directement avec le service technique ou autre.	C
Réserves que l'Ascensoriste lèvera après acceptation d'un Devis (pas d'intervention du magasin).	E
Réserves que l'Ascensoriste doit lever dans le cadre de son contrat.	E

Entreprise Prestataire : **KONE**

Type du Contrat d'Entretien : **ETENDU**

Représentant de l'Entreprise Prestataire : **ABSENT**

Auditeur A.C.E.S. : **B.FICHE**

CONCLUSIONS

Il y a lieu pour l'entreprise chargée de la maintenance de réaliser les observations portées en repère E dans un délais de quarante cinq jours ou de donner les raisons de la non levée des réserves.
 Un courrier de la part de l'entreprise confirmera la levée des réserves.

ASCENSEUR PARKING

1 - MACHINERIE

1	Locaux	accès, affiche, ventilation, éclairage, boîte pompiers, télésurveillance,	1	S
2	Locaux (suite)	verrouillage échelle.	2	S
3	Locaux (suite)	état, instructions de sécurité, extracteurs.	3	S
4	Locaux (suite)	étude de sécurité, travaux de sécurité.	4	S
5	Locaux (suite)	Télésurveillance, interphonie.	5	S
6	Groupe de Levage (Treuil)	niveau d'huile, état, fixations, aplomb, fuite d'huile.	6	S
7	Poulie d'adhérence	usure des gorges, clavetage.	7	S
8	Frein de poulie	Etat, Essais.	8	S
9	Câbles de traction	usure, repères des niveaux.	9	O
10	Système de surcharge	état, essais.	10	S
11	Paliers	état.	11	S
12	Jeu de butée - Couple	état.	12	S
13	Accouplement	état.	13	N
14	Ensemble frein	garnitures, tambour, articulations, électro de frein.	14	S
15	Armoires	relayage, fusibles, minuteries, platines électronique, régulation, patinage,	15	S
16	Armoires (suite)	dispositifs de sécurité, tempo, connexions, interrupteur de sécurité.	16	S
17	Boitier Anti-vandale	Etat, Batteries, essais.	17	N
18	Fins de course	essais.	18	N
19	Limiteur de vitesse	état, essai contact parachute.	19	S
20	Câble du limiteur de vitesse	usure, adhérence et chaîne.	20	S
21	Sélecteur	essais.	21	N
22	Alimentation de secours	état, essais.	22	N
23	Moteurs - Génératrice	état, niveau d'huile, courroies.	23	N
24	Registres de contrôles	présence, à mettre à jour (à chaque intervention).	24	S
25	Canalisations électriques	état, fixations.	25	S
26	D.T.U	état, fixations, essais.	26	O
27	Terre	fixation.	27	S
28	Eclairage de secours	présence, état, essais.	28	S

2 - GAINÉ

29	Gainé	aspect.	29	S
30	Coulisseaux cabine	état, fixation.	30	S
31	Coulisseaux contrepoids	état, Fixation.	31	S
32	Fin de course révision	état, fixation, essai..	32	S
33	Arrêt d'urgence haut	état, fixation, essai.	33	N
34	Arrêt d'urgence bas	état, fixation, essai.	34	S
35	Poulies	déflexions, renvois, sélecteur, graissage.	35	S
36	Fins de course	contacts, fixations.	36	S
37	Contrepoids	têtes de câbles, boulonnerie, ressorts, verrouillage des gueuses.	37	S
38	Landing	fixations, essais.	38	S
39	Câbles	état, tension.	39	S
40	Frein sur câbles.	état, fixation, essais	40	N
41	Câblettes	état, tension.	41	S
42	Guidages cabine et cpds	alignement, graissage. Type : (Bois - Rond - Rond creux - T)	42	S
43	Chaines compensation	état, fixations, graissage.	43	N
44	Arrêt haut de gainé	état, fixations, essais.	44	S
45	Canalisations électriques	état, fixations.	45	S
46	Réserve haut de gainé	vérification..	46	S
47	Intercepteurs en gainé	état, fixations.	47	S

ASCENSEUR PARKING

3 - SUR CABINE

48	Dessus de cabine	état.	48	S
49	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	49	S
50	Impulseurs	état, fixations.	50	S
51	Mou de câbles	état, fixations, essais.	51	N
52	Trappe	état, fixations, essais.	52	S
53	Came mobile	état, fixations.	53	N
54	Contacts sécurité	essais parachute, trappe, stop sur toit, portes,	54	S
55	Contacts (suite)	cabines, mou de câbles, fins de courses.	55	S
56	Parachute	état, fixations.	56	N
57	Opérateur	état, courroies, chaînes, câbles, contacts,	57	S
58	Opérateur (suite)	galets, contres galets, rails, pinces.	58	S
59	Arcade	état, fixations.	59	S
60	Boîtier de révision	état, fixations.	60	S
61	Connexions électriques	état, fixations.	61	S
62	Boîtier de dérivation	état, fixations.	62	S
63	Canalisation électrique	état, fixations.	63	S
64	Frein sur guides	état, fixations.	64	N

4 - SOUS CABINE

65	Parachute	état, fixations.	65	S
66	Seuil - Cellule - Contacts	état, fixations.	66	S
67	Dispositif de surcharge	état.	67	S
68	Sécurités électriques	état, fixations, essais.	68	S
69	Dessous d'arcade - plancher	état, fixations.	69	S
70	Cordon souple	état, fixations.	70	S
71	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	71	S
72	Tôle chasse-pieds	Dimensions, état, contact.	72	S

5 - CUVETTE

73	Cuvette	état, étanchéité.	73	NV
74	Echelon d'accès	état, fixations, contact.	74	NV
75	Stop - Prise - Inspection	positionnement, état, fixations, essais.	75	NV
76	Eclairage de gaine.	commande, état, fixations.	76	NV
77	Sécurité porte du plus bas	état, fixations, essais.	77	NV
78	Contacts en cuvette	état, fixations, essais.	78	NV
79	Support ruban de sélection	état, fixations.	79	NV
80	Sonnerie	état, fixations.	80	NV
81	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	81	NV
82	Réserve sous contrepoids	vérifier.	82	NV
83	Poulies tendeuses	état, fixations, aplomb, contact d'allongement.	83	NV
84	Départ guidages	état, fixations.	84	NV
85	Amortisseurs	état, fixations.	85	NV

ASCENSEUR PARKING

4 - PORTES PALIERES

86	Serrures	contacts électriques, verrouillage, état, fixations.	86	S
87	Verrouillage	efficacité.	87	S
88	Déverrouillage manuel	état, fixations, essais.	88	O
89	Anti-déverrouillage	état, fixations, essais.	89	S
90	Ressorts	état, fixations.	90	S
91	Seuils.	état, fixations.	91	S
92	Butées	état, fixations.	92	S
93	Huisserie - Vantaux	état, fixations, aplomb.	93	S
94	Câblettes	état, fixations.	94	S
95	Galets	état, fixations.	95	S
96	Contre-galets	état, fixations.	96	S
97	Rails.	état, fixations.	97	S
98	Patins	état, fixations.	98	S
99	Contrepoids	état, fixations.	99	S
100	Huisserie - Battants	état, fixations, aplomb.	100	S
101	Plaques "Poussez"	état, fixations.	101	N
102	Poignées	état, fixations.	102	N
103	Oculus	état, fixations.	103	N
104	Paumelles	état, fixations.	104	N
105	Ferme-portes	état, fixations.	105	N

5 - PALIERS

106	Boîtier d'appel	état, fixations.	106	S
107	Signalisations	essais.	107	S
108	Afficheurs, indicateurs	état, essais.	108	S
109	Commande Pompiers	niveau de référence, état, fixations, essais.	109	N
110	Phonie Pompiers	essais.	110	N
111	Appel prioritaire	essais.	111	N

6 - CABINE

112	Boîte à boutons	état, fixations, signalisations, essais.	112	S
113	Synthèse vocale	essais.	113	S
114	Alarme sonore	essais.	114	N
115	Interphonie	état, fixations, essais.	115	N
116	Tri phonie	état, fixations, essais.	116	S
117	Cellule bord sensible	état, fixations, essais.	117	S
118	Eclairage	état, fixations.	118	S
119	Contact choc	état, fixations, essais.	119	S
120	Eclairage de secours	état, fixations, essais.	120	S
121	Porte cabine - Rails - Seuil.	état, fixations, aplomb des vantaux.	121	S
122	Instructions	état, fixations.	122	S
123	Accessoires	état, fixations.	123	S
124	Signalisations	état, fixations, essais.	124	S
125	Confort	bruits, coulissement.	125	S
126	Précision d'arrêt	essais.	126	S
127	Contact à clé pompier	essais.	127	N

ASCENSEUR PARKING

8 - PARTICULARITES POUR HYDRAULIQUE

128	Centrale	aspect.	128	N
129	Fuites	vérin et raccord de vérin.	129	N
130	Fuites (suite)	état des canalisations hydraulique, distribution.	130	N
131	Huiles	état, niveau, vidange du bac de récupération.	131	N
132	Réserves	hautes et basses.	132	N
133	Taquets antidérive	vérifier.	133	N
134	Purges	effectuer.	134	N
135	Crépines	état.	135	N
136	Sécurités	surpression, valve parachute, pression.	136	N
137	Sécurités (suite)	dépannage manuel, iso nivelage, surcharge.	137	N
138	Confort	vitesse nominale, bruits, coulissement.	138	N
139	Confort (suite)	démarrage, ralentissement, confort à l'arrêt, nivelage.	139	N