



Audits Techniques

02 - ASCENSEURS



**Magasin
"Vallauris"**

Caractéristiques :

Charge (kg) : 2000

Vitesse + Prise (m/s) : 0,4

Niveaux : 2

Course (m) : 4

Traction : HYDRAULIQUE DIRECT

Manœuvre : BLOCAGE

Machinerie : BASSE

Portes Palières : AUTO. CENTR. - 02 FACES

Portes Cabine : AUTO. CENTR. - 02 FACES

Magasin : "Vallauris"

Adresse :
Leroy Merlin
Chemin des Fuguières
06 200 Vallauris

Type & Date : CENTRALE OLEODYN + OCTE - 2005

Identification : Monte-charges Réserves - JS605

N° Constructeur :

OBSERVATIONS

Lors de notre visite du **23 juin 2020**, nous avons constaté :

1	DTU vétuste.	26	C
2	02 capots de protection sur inverseurs en gaine à remplacer.	29	E
3	Les 02 opérateurs de portes cabines vétustes.	57	C
4	Crosse de rétablissement à installer.	74	C
5	Boîtiers d'appel palier vétustes.	106	C
6	Boîte à boutons cabine vétuste.	112	C
7	Triphonie à installer	115	C
8	Plusieurs chocs sur portes cabine.	120	C

Légende : E = Entreprise, C = Client, S = Satisfaisant, N = Sans Objet, O = Observations.

Entreprise Prestataire : **OTIS**

Représentant de l'Entreprise Prestataire :

Type du Contrat d'Entretien : **MINIMAL**

Auditeur A.C.E.S. : **Y. FENELOUX**

CONCLUSIONS

L'appareil n'est pas équipé d'une Triphonie.

Il y a lieu pour l'entreprise chargée de la maintenance de réaliser les observations portées en repère E dans un délais de trois mois ou de donner les raisons de la non levée des réserves.

Un courrier de la part de l'entreprise confirmera la levée des réserves.

Monte-charges Réserves - JS605

1 - MACHINERIE

1	Locaux	accès, affiche, ventilation, éclairage, boîte pompiers, télésurveillance,	1	S
2	Locaux (suite)	verrouillage échelle.	2	N
3	Locaux (suite)	état, instructions de sécurité, extracteurs.	3	S
4	Locaux (suite)	étude de sécurité, travaux de sécurité.	4	S
5	Locaux (suite)	Télésurveillance, interphonie.	5	N
6	Groupe de Levage (Treuil)	niveau d'huile, état, fixations, aplomb, fuite d'huile.	6	N
7	Poulie d'adhérence	usure des gorges, clavetage.	7	N
8	Frein de poulie	Etat, Essais.	8	N
9	Câbles de traction	usure, repères des niveaux.	9	S
10	Système de surcharge	état, essais.	10	N
11	Paliers	état.	11	N
12	Jeu de butée - Couple	état.	12	N
13	Accouplement	état.	13	N
14	Ensemble frein	garnitures, tambour, articulations, électro de frein.	14	S
15	Armoires	relayage, fusibles, minuteriers, platines électronique, régulation, patinage,	15	S
16	Armoires (suite)	dispositifs de sécurité, tempo, connexions, interrupteur de sécurité.	16	S
17	Boîtier Anti-vandale	Etat, Batteries, essais.	17	N
18	Fins de course	essais.	18	S
19	Limiteur de vitesse	état, essai contact parachute.	19	N
20	Câble du limiteur de vitesse	usure, adhérence et chaîne.	20	N
21	Sélecteur	essais.	21	N
22	Alimentation de secours	état, essais.	22	N
23	Moteurs - Génératrice	état, niveau d'huile, courroies.	23	N
24	Registres de contrôles	présence, à mettre à jour (à chaque intervention).	24	S
25	Canalisations électriques	état, fixations.	25	S
26	D.T.U	état, fixations, essais.	26	O
27	Terre	fixation.	27	S
28	Eclairage de secours	présence, état, essais.	28	S

2 - GAINÉ

29	Gainé	accès, affiche, ventilation, éclairage, boîte pompiers, télésurveillance,	29	O
30	Coulisseaux cabine	verrouillage échelle.	30	S
31	Coulisseaux contrepoids	état, instructions de sécurité, extracteurs.	31	N
32	Fin de course révision	étude de sécurité, travaux de sécurité.	32	S
33	Arrêt d'urgence haut	niveau d'huile, état, fixations, aplomb, fuite d'huile.	33	S
34	Arrêt d'urgence bas	usure des gorges, clavetage.	34	S
35	Poulies	usure, repères des niveaux..	35	N
36	Fins de course	état, essais.	36	S
37	Contrepoids	état.	37	N
38	Landing	état.	38	N
39	Câbles	état.	39	N
40	Frein sur câbles.	état, essais.	40	N
41	Câblettes	état, tension.	41	N
42	Guidages cabine et cpds	garnitures, tambour, articulations, électro de frein.	42	S
43	Chaines compensation	relayage, fusibles, minuteriers, platines électronique, régulation, patinage,	43	N
44	Arrêt haut de gainé	dispositifs de sécurité, tempo, connexions, interrupteur de sécurité.	44	S
45	Canalisations électriques	essais.	45	S
46	Réserve haut de gainé	état, essai contact parachute.	46	S
47	Intercepteurs en gainé	usure, adhérence et chaîne.	47	S

Monte-charges Réserves - JS605

3 - SUR CABINE

48	Dessus de cabine	état.	48	S
49	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	49	N
50	Impulseurs	état, fixations.	50	N
51	Mou de câbles	état, fixations, essais.	51	N
52	Trappe	état, fixations, essais.	52	S
53	Came mobile	état, fixations.	53	N
54	Contacts sécurité	essais parachute, trappe, stop sur toit, portes,	54	S
55	Contacts (suite)	cabines, mou de câbles, fins de courses.	55	S
56	Parachute	état, fixations.	56	N
57	Opérateur	état, courroies, chaînes, câbles, contacts,	57	O
58	Opérateur (suite)	galets, contres galets, rails, pinces.	58	S
59	Arcade	état, fixations.	59	S
60	Boîtier de révision	état, fixations.	60	S
61	Connexions électriques	état, fixations.	61	S
62	Boîtier de dérivation	état, fixations.	62	S
63	Canalisation électrique	état, fixations.	63	S
64	Frein sur guides	état, fixations.	64	N

4 - SOUS CABINE

65	Parachute	état, fixations.	65	N
66	Seuil - Cellule - Contacts	état, fixations.	66	S
67	Dispositif de surcharge	état.	67	N
68	Sécurités électriques	état, fixations, essais.	68	S
69	Dessous d'arcade - plancher	état, fixations.	69	S
70	Cordon souple	état, fixations.	70	S
71	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	71	N
72	Tôle chasse-pieds	Dimensions, état, contact.	72	S

5 - CUVETTE

73	Cuvette	état, étanchéité.	73	S
74	Echelon d'accès	état, fixations, contact.	74	O
75	Stop - Prise - Inspection	positionnement, état, fixations, essais.	75	S
76	Eclairage de gaine.	commande, état, fixations.	76	S
77	Sécurité porte du plus bas	état, fixations, essais.	77	S
78	Contacts en cuvette	état, fixations, essais.	78	S
79	Support ruban de sélection	état, fixations.	79	S
80	Sonnerie	état, fixations.	80	N
81	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	81	N
82	Réserve sous contrepoids	vérifier.	82	N
83	Poulies tendeuses	état, fixations, aplomb, contact d'allongement.	83	N
84	Départ guidages	état, fixations.	84	S
85	Amortisseurs	état, fixations.	85	S

Monte-charges Réserves - JS605

4 - PORTES PALIERES

86	Serrures	contacts électriques, verrouillage, état, fixations.	86	S
87	Verrouillage	efficacité.	87	S
88	Déverrouillage manuel	état, fixations, essais.	88	N
89	Anti-déverrouillage	état, fixations, essais.	89	S
90	Ressorts	état, fixations.	90	S
91	Seuils.	état, fixations.	91	S
92	Butées	état, fixations.	92	S
93	Huisserie - Vantaux	état, fixations, aplomb.	93	S
94	Câblettes	état, fixations.	94	S
95	Galets	état, fixations.	95	S
96	Contre-galets	état, fixations.	96	S
97	Rails.	état, fixations.	97	S
98	Patins	état, fixations.	98	S
99	Contrepoids	état, fixations.	99	S
100	Huisserie - Battants	état, fixations, aplomb.	100	N
101	Plaques "Poussez"	état, fixations.	101	N
102	Poignées	état, fixations.	102	N
103	Oculus	état, fixations.	103	N
104	Paumelles	état, fixations.	104	N
105	Ferme-portes	état, fixations.	105	N

5 - PALIERS

106	Boîtier d'appel	état, fixations.	106	O
107	Signalisations	essais.	107	S
108	Afficheurs, indicateurs	état, essais.	108	N
109	Commande Pompiers	niveau de référence, état, fixations, essais.	109	N
110	Phonie Pompiers	essais.	110	N
111	Appel prioritaire	essais.	111	N

6 - CABINE

112	Boîte à boutons	état, fixations, signalisations, essais.	112	O
113	Alarme sonore	essais.	113	S
114	Interphonie	état, fixations, essais.	114	N
115	Tri phonie	état, fixations, essais.	115	O
116	Cellule bord sensible	état, fixations, essais.	116	S
117	Eclairage	état, fixations.	117	S
118	Contact choc	état, fixations, essais.	118	S
119	Eclairage de secours	état, fixations, essais.	119	S
120	Porte cabine - Rails - Seuil.	état, fixations, aplomb des vantaux.	120	O
121	Instructions	état, fixations.	121	S
122	Accessoires	état, fixations.	122	S
123	Signalisations	état, fixations, essais.	123	N
124	Confort	bruits, coulissement.	124	O
125	Précision d'arrêt	essais.	125	S
126	Contact à clé pompier	essais.	126	N

Monte-charges Réserves - JS605

8 - PARTICULARITES POUR HYDRAULIQUE

127	Centrale	aspect.	127	S
128	Fuites	vérin et raccord de vérin.	128	S
129	Fuites (suite)	état des canalisations hydraulique, distribution.	129	S
130	Huiles	état, niveau, vidange du bac de récupération.	130	S
131	Réserves	hautes et basses.	131	S
132	Taquets antidérive	vérifier.	132	N
133	Purges	effectuer.	133	S
134	Crépines	état.	134	S
135	Sécurités	surpression, valve parachute, pression.	135	S
136	Sécurités (suite)	dépannage manuel, iso nivelage, surcharge.	136	S
137	Confort	vitesse nominale, bruits, coulissement.	137	S
138	Confort (suite)	démarrage, ralentissement, confort à l'arrêt, nivelage.	138	S

Caractéristiques :

Charge (kg) : 450

Vitesse + Prise (m/s) : 0,6

Niveaux : 2

Course (m) : 4

Traction : HYDRAULIQUE DIRECT

Manœuvre : BLOCAGE

Machinerie : BASSE

Portes Palières : AUTO. LAT. - 02 FACES

Portes Cabine : AUTO. LAT. - 02 FACES

Magasin : "Vallauris"

Adresse :
Leroy Merlin
Chemin des Fuguières
06 200 Vallauris

Type & Date : CENTRALE SODIMAS + MEA

Identification : Ascenseur Clients - JS607

N° Constructeur :

OBSERVATIONS

Lors de notre visite du **23 juin 2020**, nous avons constaté :

1	Armoire de manœuvre vétuste.	15	C
2	Plusieurs agrafes sur relais à replacer.	15	E
3	DTU vétuste.	26	C
4	Les 02 opérateurs de portes cabines vétustes.	57	C
5	Accès cuvette à améliorer.	73	C
6	Boîtiers d'appel palier vétustes.	106	C
7	Boîte à boutons cabine vétuste.	112	C
8	Triphonie à installer	115	C
9	02 montant de porte cabine côté entrée à refixer en partie haute et basse.	120	C
10	Patins de porte cabine côté 1er étage à remplacer.	120	C
11	Courbe de ralentissement de la cabine à régler (brusque).	124	E

Légende : E = Entreprise, C = Client, S = Satisfaisant, N = Sans Objet, O = Observations.

Entreprise Prestataire : **OTIS**

Type du Contrat d'Entretien : **MINIMAL**

Représentant de l'Entreprise Prestataire :

Auditeur A.C.E.S. : **Y. FENELOUX**

CONCLUSIONS

L'appareil reste portes ouvertes à l'étage. L'appareil n'est pas équipé d'une Triphonie.

Il y a lieu pour l'entreprise chargée de la maintenance de réaliser les observations portées en repère E dans un délais de trois mois ou de donner les raisons de la non levée des réserves.

Un courrier de la part de l'entreprise confirmera la levée des réserves.

Ascenseur Clients - JS607

1 - MACHINERIE

1	Locaux	accès, affiche, ventilation, éclairage, boîte pompiers, télésurveillance,	1	S
2	Locaux (suite)	verrouillage échelle.	2	N
3	Locaux (suite)	état, instructions de sécurité, extracteurs.	3	S
4	Locaux (suite)	étude de sécurité, travaux de sécurité.	4	S
5	Locaux (suite)	Télésurveillance, interphonie.	5	N
6	Groupe de Levage (Treuil)	niveau d'huile, état, fixations, aplomb, fuite d'huile.	6	N
7	Poulie d'adhérence	usure des gorges, clavetage.	7	N
8	Frein de poulie	Etat, Essais.	8	N
9	Câbles de traction	usure, repères des niveaux.	9	S
10	Système de surcharge	état, essais.	10	N
11	Paliers	état.	11	N
12	Jeu de butée - Couple	état.	12	N
13	Accouplement	état.	13	N
14	Ensemble frein	garnitures, tambour, articulations, électro de frein.	14	S
15	Armoires	relayage, fusibles, minuteriers, platines électronique, régulation, patinage,	15	O
16	Armoires (suite)	dispositifs de sécurité, tempo, connexions, interrupteur de sécurité.	16	S
17	Boîtier Anti-vandale	Etat, Batteries, essais.	17	N
18	Fins de course	essais.	18	S
19	Limiteur de vitesse	état, essai contact parachute.	19	N
20	Câble du limiteur de vitesse	usure, adhérence et chaîne.	20	N
21	Sélecteur	essais.	21	N
22	Alimentation de secours	état, essais.	22	N
23	Moteurs - Génératrice	état, niveau d'huile, courroies.	23	N
24	Registres de contrôles	présence, à mettre à jour (à chaque intervention).	24	S
25	Canalisations électriques	état, fixations.	25	S
26	D.T.U	état, fixations, essais.	26	O
27	Terre	fixation.	27	S
28	Eclairage de secours	présence, état, essais.	28	S

2 - GAINÉ

29	Gaine	accès, affiche, ventilation, éclairage, boîte pompiers, télésurveillance,	29	S
30	Coulisseaux cabine	verrouillage échelle.	30	S
31	Coulisseaux contrepoids	état, instructions de sécurité, extracteurs.	31	N
32	Fin de course révision	étude de sécurité, travaux de sécurité.	32	S
33	Arrêt d'urgence haut	niveau d'huile, état, fixations, aplomb, fuite d'huile.	33	S
34	Arrêt d'urgence bas	usure des gorges, clavetage.	34	S
35	Poulies	usure, repères des niveaux..	35	N
36	Fins de course	état, essais.	36	S
37	Contrepoids	état.	37	N
38	Landing	état.	38	N
39	Câbles	état.	39	N
40	Frein sur câbles.	état, essais.	40	N
41	Câblettes	état, tension.	41	N
42	Guidages cabine et cpds	garnitures, tambour, articulations, électro de frein.	42	S
43	Chaines compensation	relayage, fusibles, minuteriers, platines électronique, régulation, patinage,	43	N
44	Arrêt haut de gaine	dispositifs de sécurité, tempo, connexions, interrupteur de sécurité.	44	S
45	Canalisations électriques	essais.	45	S
46	Réserve haut de gaine	état, essai contact parachute.	46	S
47	Intercepteurs en gaine	usure, adhérence et chaîne.	47	S

Ascenseur Clients - JS607

3 - SUR CABINE

48	Dessus de cabine	état.	48	S
49	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	49	N
50	Impulseurs	état, fixations.	50	N
51	Mou de câbles	état, fixations, essais.	51	N
52	Trappe	état, fixations, essais.	52	N
53	Came mobile	état, fixations.	53	N
54	Contacts sécurité	essais parachute, trappe, stop sur toit, portes,	54	S
55	Contacts (suite)	cabines, mou de câbles, fins de courses.	55	S
56	Parachute	état, fixations.	56	N
57	Opérateur	état, courroies, chaînes, câbles, contacts,	57	O
58	Opérateur (suite)	galets, contres galets, rails, pinces.	58	S
59	Arcade	état, fixations.	59	S
60	Boîtier de révision	état, fixations.	60	S
61	Connexions électriques	état, fixations.	61	S
62	Boîtier de dérivation	état, fixations.	62	S
63	Canalisation électrique	état, fixations.	63	S
64	Frein sur guides	état, fixations.	64	N

4 - SOUS CABINE

65	Parachute	état, fixations.	65	N
66	Seuil - Cellule - Contacts	état, fixations.	66	S
67	Dispositif de surcharge	état.	67	N
68	Sécurités électriques	état, fixations, essais.	68	S
69	Dessous d'arcade - plancher	état, fixations.	69	S
70	Cordon souple	état, fixations.	70	S
71	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	71	N
72	Tôle chasse-pieds	Dimensions, état, contact.	72	S

5 - CUVETTE

73	Cuvette	état, étanchéité.	73	O
74	Echelon d'accès	état, fixations, contact.	74	S
75	Stop - Prise - Inspection	positionnement, état, fixations, essais.	75	S
76	Eclairage de gaine.	commande, état, fixations.	76	S
77	Sécurité porte du plus bas	état, fixations, essais.	77	S
78	Contacts en cuvette	état, fixations, essais.	78	S
79	Support ruban de sélection	état, fixations.	79	S
80	Sonnerie	état, fixations.	80	N
81	Boîtier tri phonie	état, fixations, essais.	81	N
82	Réserve sous contrepoids	vérifier.	82	N
83	Poulies tendeuses	état, fixations, aplomb, contact d'allongement.	83	N
84	Départ guidages	état, fixations.	84	S
85	Amortisseurs	état, fixations.	85	S

Ascenseur Clients - JS607

4 - PORTES PALIERES

86	Serrures	contacts électriques, verrouillage, état, fixations.	86	S
87	Verrouillage	efficacité.	87	S
88	Déverrouillage manuel	état, fixations, essais.	88	N
89	Anti-déverrouillage	état, fixations, essais.	89	S
90	Ressorts	état, fixations.	90	S
91	Seuils.	état, fixations.	91	S
92	Butées	état, fixations.	92	S
93	Huisserie - Vantaux	état, fixations, aplomb.	93	S
94	Câblettes	état, fixations.	94	S
95	Galets	état, fixations.	95	S
96	Contre-galets	état, fixations.	96	S
97	Rails.	état, fixations.	97	S
98	Patins	état, fixations.	98	S
99	Contrepoids	état, fixations.	99	S
100	Huisserie - Battants	état, fixations, aplomb.	100	N
101	Plaques "Poussez"	état, fixations.	101	N
102	Poignées	état, fixations.	102	N
103	Oculus	état, fixations.	103	N
104	Paumelles	état, fixations.	104	N
105	Ferme-portes	état, fixations.	105	N

5 - PALIERS

106	Boîtier d'appel	état, fixations.	106	O
107	Signalisations	essais.	107	S
108	Afficheurs, indicateurs	état, essais.	108	N
109	Commande Pompiers	niveau de référence, état, fixations, essais.	109	N
110	Phonie Pompiers	essais.	110	N
111	Appel prioritaire	essais.	111	N

6 - CABINE

112	Boîte à boutons	état, fixations, signalisations, essais.	112	O
113	Alarme sonore	essais.	113	S
114	Interphonie	état, fixations, essais.	114	N
115	Tri phonie	état, fixations, essais.	115	N
116	Cellule bord sensible	état, fixations, essais.	116	S
117	Eclairage	état, fixations.	117	S
118	Contact choc	état, fixations, essais.	118	S
119	Eclairage de secours	état, fixations, essais.	119	S
120	Porte cabine - Rails - Seuil.	état, fixations, aplomb des vantaux.	120	O
121	Instructions	état, fixations.	121	S
122	Accessoires	état, fixations.	122	S
123	Signalisations	état, fixations, essais.	123	N
124	Confort	bruits, coulissement.	124	O
125	Précision d'arrêt	essais.	125	S
126	Contact à clé pompier	essais.	126	N

Ascenseur Clients - JS607

8 - PARTICULARITES POUR HYDRAULIQUE

127	Centrale	aspect.	127	S
128	Fuites	vérin et raccord de vérin.	128	S
129	Fuites (suite)	état des canalisations hydraulique, distribution.	129	S
130	Huiles	état, niveau, vidange du bac de récupération.	130	S
131	Réserves	hautes et basses.	131	S
132	Taquets antidérive	vérifier.	132	N
133	Purges	effectuer.	133	S
134	Crépines	état.	134	S
135	Sécurités	surpression, valve parachute, pression.	135	S
136	Sécurités (suite)	dépannage manuel, iso nivelage, surcharge.	136	S
137	Confort	vitesse nominale, bruits, coulissement.	137	S
138	Confort (suite)	démarrage, ralentissement, confort à l'arrêt, nivelage.	138	S